

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

**Mandant:** Košická arcidiecéza  
**Sídlo:** Hlavná 28, 041 83 Košice  
**Štatutárny orgán:** Mons. Marek Forgáč, pomocný biskup - generálny vikár  
**IČO:** 00 179 094  
**DIČ:** 2021235678  
**IČ DPH:** SK2021235678  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK51 0900 0000 0051 5066 6978  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Mandatár:** TESTAV, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Cyklistická 7, 040 01 Košice  
**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vo vložke č. 6787/V  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Tibenský, konateľ  
**Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:** Ing. Vladimír Tibenský, 0905 615 672, [vladimir.tibensky@gmail.com](mailto:vladimir.tibensky@gmail.com)  
**vo veciach technických:** Ing. Vladimír Tibenský  
**IČO:** 31 714 617  
**DIČ:** 2020789089  
**IČ DPH:** SK2020789089  
**Bankové spojenie:** 284397643/7500  
**IBAN:** SK27 7500 0000 0002 8439 7643  
(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Mandátna zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného objednávatelom na predmet zákazky „**Spojená škola, Solivarská ulica, Prešov**“ – **stavebný dozor**. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka poskytovateľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky poskytovateľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Mandátnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).
- 1.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávatel'a zabezpečiť technický/stavebný dozor investora/objednávatel'a k výstavbe stavby: „**Spojená škola, Solivarská ulica, Prešov**“ realizovanej v rámci projektu s kódom **07102-20-V02-00086** (ďalej aj len „projekt“) financovanej z Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky (ďalej ako „ministerstvo“) z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v súlade so zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. /0170/2024 vrátane všetkých jej príloh, ktorú uzatvoril objednávatel' s ministerstvom dňa 08.07.2024 (ďalej ako „ZoPPM“ alebo „Zmluva o PPM“) v zmysle Ponuky poskytovateľa zo dňa 13.09.2024 predloženej do verejného obstarávania. Ponuka poskytovateľa zo dňa 13.09.2024 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického/stavebného dozoru investora/objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa na jeho účet činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktoré bude vykonávať v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o PPM.

Predmet zmluvy je detailne špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

- 3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV.
- 2.4 Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb a činností podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy. Pritom je tiež povinný dbať na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných služieb/činností a ich poskytovanie v súlade so zákonmi Slovenskej republiky a legislatívou Európskej únie.

### Článok III. Termín plnenia

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 20.09.2024 a ukončenia činnosti 31.01.2026 so spresnením podľa nasledujúcej vety. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.09.2024 do 31.01.2026, v prípade, že stavba sa bude realizovať aj v neskoršom období po 31.01.2026 a objednávateľ poskytovateľa písomne alebo e-mailom požiada, tento sa zaväzuje pre objednávateľa činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať až do konca realizácie stavby.
- 3.2 V prípade prerušenia prác z dôvodu vyššej moci a následnom predĺžení termínu pre realizáciu diela, poskytovateľ toto obdobie nebude fakturovať.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby poskytovateľ mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť poskytovateľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

### Článok IV. Cena služby

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata poskytovateľa za celý rozsah poskytovaných služieb podľa tejto zmluvy za obdobie od 20.09.2024 do 31.01.2026 bude na základe ponuky predloženej do verejného obstarávania celkovo vo výške 38.000,-EUR bez DPH, t. j. 45.600,-EUR s DPH. Objednávateľ bude uhrádzať poskytovateľovi odplatu na základe čiastkových faktúr vystavených raz mesačne vo výške 1.900,-EUR/mesiac bez DPH, t. j. 2.280,-EUR/mesiac s DPH. Poskytovateľ vystaví faktúru vždy do 10. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac, v ktorom vykonával činnosť podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prvú faktúru za obdobie od 20.09.2024 do 31.10.2024 vystaví poskytovateľ vo výške 1.900,-EUR bez DPH, t. j. 2.280,-EUR s DPH v lehote podľa predchádzajúcej vety.
- 4.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť:
- v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie, táto zmena ceny bude akceptovaná, ak bude dohodnutá dodatkom k tejto zmluve.
  - v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.5 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

#### **Článok VI.**

##### **Základné podmienky na vykonanie služby**

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

#### **Článok VII.**

##### **Náhrada škody**

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas.

#### **Článok VIII.**

##### **Ostatné práva a povinnosti**

- 8.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 8.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovník oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak objednávateľ o to požiada, je poskytovateľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.
- 8.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytnúť spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

Objednávateľ poskytne poskytovateľovi pre jeho potrebu 1 kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o PPM a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

#### Článok IX.

##### Zmena a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zaniká: uplynutím času, písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 9.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ ešte nezačal poskytovať služby na základe tejto zmluvy a výsledky kontroly poskytovateľa - ministerstva neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z vykonaného verejného obstarávania. V takom prípade nebude objednávateľ uplatňovať voči poskytovateľovi žiadne sankcie.
- 9.4 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 9.5 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

#### Článok X.

##### Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade s legislatívou týkajúcou sa a/alebo súvisiacou s vykonávaným verejným obstarávaním.
- 10.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží poskytovateľ a tri objednávateľ.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
- 10.6 Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:  
*Príloha č. 1: Ponuka (predložená poskytovateľom vo verejnom obstarávaní)*  
*Príloha č. 2: Opis predmetu zmluvy*

.....  
dňach, dňa **20-09-2024** .....

mandant:  
Košícká arcidiecéza

**Košická arcidiecéza**  
Hlavná 28, 041 83 Košice  
IČO: 00179094 DIČ: 2021235678  
-3-

.....  
**Mons. Marek Forgáč**  
pomocný biskup - generálny vikár

Mandatár:  
TESTAV, spol. s r.o.

**TESTAV** spol. s r.o.  
KOŠICE  
IČO: 317 146 17  
IČ DPH: SK2020789089

.....  
Ing. Vladimír Tibenský  
konateľ

Testav spol.s r.o. Cyklistická 7, 040 01 Košice  
IČO: 317 146 17  
IČ DPH: SK2020789089

**ODPORÚČANÝ VZOR:****Návrh na plnenie kritérií na určenie PHZ****Predmet zákazky :**

„Spojená škola, Solivarská ulica, Prešov“ – stavebný dozor

Cena bez DPH za celý predmet zákazky:	38 000 EUR slovom: tridsaťosemtisíc
Hodnota DPH 20 %:	7 600 EUR slovom: sedemtisícšesto
Cena s DPH za celý predmet zákazky:	45 600 EUR slovom: štyridsaťpäťtisícšesto

V košiciach dňa: 13.9.2024

**TESTAV** spol. s r.o.  
KOŠICE  
IČO: 317 146 17  
IČ DPH: SK2020789089

Odtlačok pečiatky a podpis/y štatutárneho / nych zástupcu / ov

## Príloha č. 2 OPIS PREDMETU ZMLUVY:

Rozsah činnosti poskytovateľa bude pozostávať najmä z nižšie uvedených úkonov. Ide o opis činností/služieb, ktoré sú zahrnuté vo výkone stavebného dozoru pri výstavbe stavby „*Spojená škola, Solivarská ulica, Prešov*“ s kódom projektu 07102-20-V02-00086, vykonávaných v súlade so ZoPPM:

1. Oboznámenie sa s obsahom príslušnej projektovej dokumentácie, povolením/iami a zmluvou na realizáciu stavby.
2. Dodržanie podmienok vydaných v povolení/rozhodnutí resp. rozhodnutiach potrebných pre výstavbu.
3. Kontrola priebehu a kvality realizačných prác a dodávok na stavbe v súlade s platnými technickými a technologickými postupmi, s projektovou dokumentáciou, zmluvnými podmienkami uvedenými v zmluve o dielo, ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a inými platnými právnymi predpismi upravujúcimi výkon realizačných prác a dodávok na stavbe. Stavebný dozor je oprávnený na vydanie súhlasu na začatie realizácie rozličných prác, v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem kvality práce, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok povolení a rozhodnutí k stavbe môže stavebný dozor realizáciu stavebných prác po dohode s objednávateľom zastaviť.
4. Organizovanie koordinačných porád a kontrolných dní stavby (min. 1 krát týždenne) a vyhotovenie zápisov z porád a pravidelných stretnutí kontrolných dní.
5. Kontrola riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku, kontrola poriadku a čistoty na stavenisku, pri výjazdoch z neho, kontrola plnenia povinností zhotoviteľom súvisiacich s dodržiavaním čistoty na komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie odpadov a nečistôt zo staveniska a či zhotoviteľ odovzdáva odpady na zneškodnenie fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
6. Spolupráca s pracovníkmi projektanta pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s príslušným projektom.
7. Spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu. Ak zistí stavebný dozor pri výkone dozornej činnosti, že projektovú dokumentáciu je potrebné opraviť, bezodkladne uplatní požiadavky voči projektantovi.
8. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien voči projektovej dokumentácii (zmena materiálov, zariadení, technológie, technických riešení a pod.), ktoré nezvyšujú cenu stavebného diela, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti (ostatné zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi).
9. Písomné vyjadrenie sa k zhotoviteľom predloženým vzorkám – materiálov, výrobkov, alebo iných náležitosti tvoriacich predmet plnenia, ktoré budú použité pri realizácii diela, k dielenskej a montážnej dokumentácií vybraných častí dodávok, a to všetko najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa ich predloženia zhotoviteľom a zabezpečenie kontroly, či zhotoviteľ používa materiály, zariadenia, technológie, technické riešenia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými a technologickými postupmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a zabezpečuje riadne predkladanie certifikátov na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov.
10. Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a porušeníach povinnosti zhotoviteľom vyplývajúcich mu zo zmluvných podmienok uvedených v zmluve o dielo a z platných právnych predpisov upravujúcich výkon realizačných prác a dodávok na stavbe.

11. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác. Stavebný dozor bude aktívne spolupracovať pri navrhovaní, posudzovaní a realizácii opatrení, ktoré odstránia prípadné oneskorenie postupu výstavby.
12. Sledovanie vedenia stavebného/montážneho denníka. Stavebný dozor bude denne sledovať vedenie stavebného/montážneho denníka (úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy) a vykonávať záznamy ako splnomocnený zástupca objednávateľa. Stavebný dozor bude archivovať jednu kópiu stavebného denníka.
13. Vyjadrenie k naviac prácam zhotoviteľa. V prípade vzniku naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu podľa uzatvorenej zmluvy, musia byť tieto práce odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa a zaznamenané v stavebnom/montážnom denníku. Stavebný dozor predloží objednávateľovi vlastné vyjadrenie k vzniku naviac prác aj vyjadrenie projektanta.
14. Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov a výsledkoch týchto skúšok.
15. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu. V prípade, že štátny stavebný dohľad uloží vykonanie určitých opatrení, zabezpečí stavebný dozor plnenie týchto opatrení.
16. Zhotovovanie fotodokumentácie počas výstavby.
17. Kontrola dodržiavania bezpečnostných predpisov a používania ochranných prostriedkov na stavbe v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
18. Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie, alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia, alebo majetku na stavbe a na stavenisku. Stavebný dozor je so súhlasom objednávateľa oprávnený dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností ak zodpovedný pracovník/iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo je ohrozená bezpečnosť vykonávaného stavebného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
19. Spolupráca so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlad so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), kontrolného a skúšobného plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite.
20. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledky kontroly zapíše stavebný dozor do stavebného/ montážneho denníka.
21. Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak o to objednávateľ požiada. Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k porušeniu niektorých podstatných zmluvných záväzkov, rozhoduje o uplatňovaní majetkových sankcií objednávateľ a táto činnosť stavebného dozoru je definovaná podmieňovacím spôsobom.
22. Evidovanie dokladov a dokumentácie dokončených častí stavby.
23. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela. Doklady, ktoré budú k dispozícii počas zhotovovania diela, budú postupne odovzdávané zápisom do stavebného denníka stavebnému dozoru.
24. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov. Stavebný dozor odkontroluje správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, ktoré zhotoviteľ použije pre účely fakturácie.
25. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo.
26. Účasť na komplexnom vyskúšaní. Stavebný dozor sa zúčastní prípravy a vykonania komplexného vyskúšania potvrdí protokol o ukončení komplexného vyskúšania, v prípade splnomocnenia objednávateľom.
27. Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
28. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby.



29. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela. Zoznam dokladov a dokumentácie, ktoré zhotoviteľ postupne pripraví a odovzdáva zástupcovi objednávateľa je dohodnutý v zmluve o dielo.
30. Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania a kontrola či zhotoviteľ zabezpečil oboznámenie objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytované zhotoviteľom technológiu. V prípade neprevzatia stavby, alebo jej časti, zabezpečí stavebný dozor vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, určí sa náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.
31. Spísanie väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.
32. Kontrola riadneho vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne dohodnutým v zmluve o dielo.
33. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách. Stavebný dozor bude sledovať dodržanie vecného a časového postupu odstraňovania chýb a nedorobkov, dohodnutého v zápise o odovzdaní a prevzatí.

